

DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
SAN JUAN, PUERTO RICO

RE: *
*
RESIDENTES DE LOS RESIDENCIALES *
ADMINISTRADOS POR INN CAPITAL *
HOUSING DIVISION INC., *
PARTICIPANTES DE SECCIÓN 8 *
Y PÚBLICO GENERAL *
-----*

VISTA PÚBLICA VIRTUAL

FECHA : 1 de abril de 2022
HORA : 2:00 p.m.
CLIENTE : ADMINISTRACIÓN DE LA VIVIENDA PÚBLICA
DIRECCIÓN : Avenida Barbosa 606
Edificio Juan C. Cordero
San Juan, Puerto Rico
CELEBRADA EN : Vía Remoto

COMPARECENCIA

MODERADOR:

Sr. Carlos R. Rodríguez Ruiz

INVOCACIÓN:

Sra. Amneri Valls

MESA PRESIDENCIAL:

Lcdo. Alejandro E. Salgado Colón - Administrador
Administración de Vivienda Pública

Sra. Irmayrs Vicente Berríos - Subadministradora
Interina

1	Lcdo. Pedro J. Cintrón Vázquez	- Asesor Legal
2	de la Agencia en Propiedad	
3	Sra. Edna A. Rivera Vargas	- Administradora
4	Asociada de Finanzas	
5	Sra. Limary De Jesús Fuentes	- Administradora
6	Auxiliar de Sistemas de Información	
7	Ing. Dante R. Espinoza Lara	- Administrador
8	Área de Desarrollo y	
9	Construcción de Proyectos	
10	Lcdo. Rafael H. Vázquez Muñiz	- Administrador
11	Asociado Adquisición y Contrataciones	
12	Sr. Edner Ayala Narváez	- Administrador
13	Área de Proyectos	
14	Sra. María de los Á. Meléndez	- Administradora
15	Asociada del Área de Reglamentación	
16	y Cumplimiento	
17	Sr. Omar Figueroa Vázquez	- Administrador
18	Asociado Ocupación y Selección	
19	Sr. Erick Negrón Marrero	- Director
20	Oficina de Seguridad	
21	Sra. Neshерlee Soldevilla Guzmán	- Administradora
22	Asociada Programa de Vales Sección 8	
23	Sra. Sheila Alfonso González	- Administradora
24	Auxiliar Programas Comunes	
25	y de Servicios al Residente	

1 TAQUÍGRAFO DE RÉCORD:

2 Sr. Steven A. Huertas Santiago

3 INTÉRPRETES DE SEÑAS:

4 Sr. Ángel L. Gastón

5 Sr. Domingo Hernández

6 OTRAS COMPARECIENTES:

7 Sra. Brenda González - Presidenta

8 Inn Capital Housing Division, Inc.

9 * * *

10 Los procedimientos se desarrollaron según surgen de
11 la siguiente transcripción.

12 * * *

13 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

14 (Comienza grabación abruptamente) ...administrador
15 Inn Capital. Esta tarde vamos a escuchar sus
16 planteamientos en nuestra vista anual del Plan Anual de la
17 agencia, el plan de modernización del año 2022-2023.

18 Vamos a dar un minuto adicional para que se sigan
19 acomodando y en breve iniciamos esta vista en la tarde de
20 hoy.

21 FUERA DE RÉCORD

22 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

23 Buenas tardes, amigos que están conectados a través
24 de la plataforma Teams. Bienvenidos a esta vista en la
25 tarde de hoy para la región número diez, el área número

8 Como de costumbre, en nuestras actividades siempre
9 invocamos la presencia del divino creador, es por eso que
10 llamamos a la señora Amneris Valls, técnica de servicio al
11 residente del residencial Plazuela Catalina en
12 Barceloneta, que tiene a cargo la invocación para la
13 actividad de esta tarde. Tenemos la atención hacia usted,
14 señora Valls.

16 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

18 SRA. AMNERI VALLS:

20 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

22 SRA. AMNERI VALLS:

24 SR. CARLOS RODRIGUEZ:

25 Buenas, buenas tardes.

1 SRA. AMNERI VALLS:

2 ¿Me escuchan?

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Perfectamente y claro.

5 SRA. AMNERI VALLS:

6 Okey. Yo soy la técnica de servicios al residente de
7 los residenciales Plazuela Catalina y Antonio Dávila
8 Freites.

9 Les voy a solicitar a todos en la medida que puedan,
10 que nos pongamos en comunión al padre para obtener,
11 verdad, esta reflexionen esta hora.

12 Padre, en esta hora, Señor, yo te presento, Padre,
13 en estas vistas públicas, señor, que más que unas vistas
14 públicas, Señor, padre amado, es el instrumento que tú has
15 escogido, padre amado, oh, Señor, para acercarnos, señor,
16 padre amado, cada día, señor, a cada residente, padre
17 amado, cada concejal, padre amado, que componen, señor
18 padre Santo, mi Cristo, cada residencial, señor.

19 Padre yo te pido, Señor, en esta hora, Señor, que tú
20 los bendigas, padre, que seas tú, señor, dirigiendo esta
21 reunión, padre amado, conforme a tus diseños, padre santo.
22 En el nombre poderoso de Jesús, señor, los cubro, padre,
23 con el poder de su sangre preciosa redimida, padre, en el
24 nombre poderoso de Jesús, señor, sé tú Señor, padre amado,
25 otorgándole a cada uno de ellos, señor, tu favor

1 inmerecido, padre amado, para que ellos puedan deponer,
2 señor, de la forma correcta, señor, así como tú lo
3 estableciste, Señor, en tu reino, padre, en el nombre de
4 Jesús, amén y amén.

5 SR. CARLOS RODRIGUEZ:

6 Muchas gracias a la técnico del residencial Plazuela
7 Catalina en Barceloneta, la señora Ann Marie Valls.
8 Amigos, siendo las 2:11 de la tarde de hoy 1 de abril,
9 vamos a comenzar de inmediato las vistas, no sin antes
10 decir ante ustedes las reglas para las mismas.

11 Debe haberse registrado con el agente administrador
12 para deponer y/o expresar su interés durante la presente
13 vista cuando se abran los turnos. Esto es para los
14 residentes de vivienda pública, porque es posible que
15 haya residentes de Sección 8 o público en general.

16 Para participar tiene que hacerlo a través de esta
17 plataforma Teams que ha provisto la Administración de
18 Vivienda Pública y su agente administrador, en este caso
19 Inn capital.

20 Se concederá un turno de cinco minutos a cada
21 deponente. Este turno es intransferible a otro deponente.
22 Antes de deponer deberá identificarse para los efectos de
23 registro e indicar el nombre del residencial o la entidad
24 a la cual usted pertenece.

25 La ponencia debe ser sobre temas relacionados al Plan

1 Anual de la agencia o el plan de modernización. Las
2 personas interesadas podrán enviar ponencias escritas a
3 través del siguiente correo electrónico:
4 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

5 Repetimos, ponenciasvistas, todo junto, todo junto,
6 @avp.pr.gov. Esta dirección se ha estado utilizando
7 durante la pasada semana y estará vigente hasta el próximo
8 lunes 4 de abril, cuando concluyan estas vistas.

9 Cada deponente deberá respetar los turnos de los
10 demás y mantener silencio durante la vista pública. El
11 moderador, en este caso este servidor, Carlos Rubén
12 Rodríguez, le indicará cuando le corresponde su turno.

13 Todas las personas que estén participando de la
14 vista, deberán promover un ambiente de respeto y mantener
15 el micrófono y la cámara apagados, solamente se activará
16 cuando se le indique que es su turno para hablar.

17 Queremos destacar que esta vista pública está siendo
18 grabada y se preparara una minuta que se enviará al
19 Departamento de la Vivienda de Desarrollo Urbano Federal,
20 esto es HUD, por sus siglas en inglés. Y de hecho, con
21 nosotros está presente en esta plataforma Teams, el señor
22 Robert Lugo, de la oficina de Puerto Rico y el Caribe de
23 HUD.

24 Además, como pueden ver en pantalla, la cámara que
25 siempre permanecerá prendida será la de los intérpretes de

1 lenguaje americano de señas para beneficio de las personas
2 sordas o con problemas auditivos, ellos son el señor Ángel
3 Luis Gastón y el señor Domingo Hernández, de la compañía
4 Visual Language Communications.

5 En la tarde de hoy contamos con la presencia del
6 licenciado Alejandro E. Salgado Colón, él es el
7 Administrador de la Administración de Vivienda Pública y
8 además, el presidente de esta vista pública.

9 Además, contamos con presencia de personal de la
10 Administración de Vivienda Pública, aparte del licenciado
11 Salgado Colón, contamos con la licenciada Irmari Vicenty
12 Berríos, ella es la Subadministradora Interina.

13 El licenciado Pedro J. Cintrón Vázquez, asesor legal.
14 La señora Edna Rivera Vargas, Administradora Asociada del
15 Área de Administración y Finanzas.

16 La señora Lymari de Jesús Fuentes, Administradora
17 Auxiliar del Área de Sistemas de Información Tecnológica
18 y quien junto a su equipo, ha provisto esta plataforma
19 Teams.

20 El ingeniero Dante Espinosa Lara, Área de Desarrollo
21 y Construcción de Proyectos. Señora Sheila Alfonso
22 González, Administradora Auxiliar de Áreas de Programas
23 Comunes y Servicios al Residente.

24 El licenciado Rafael H. Vázquez Muñiz, Administrador
25 Asociado de Área de Adquisición y Contrataciones. El

1 señor Edner Ayala Narváez, Administrador Asociado del Área
2 de Administración de Proyectos.

3 La señora María de los Ángeles Meléndez Rodríguez,
4 Administradora Asociada del Área de Reglamentación y
5 Cumplimiento.

6 El licenciado Omar A. Figueroa Vázquez, Administrador
7 Asociado del Área de Selección y Ocupación de Residentes.
8 El señor Erick Negrón Marrero, Director de la Oficina de
9 Seguridad.

10 El ingeniero Dante Espinosa Lara, también es Director
11 Interino de la Oficina de Cumplimiento, Sección 504 o BCA.
12 Y la señora Nesherleen Soldevilla Guzmán, Administradora
13 Asociada del Programa de Vales de Sección 8.

14 Nos acompañan también, a través de esta plataforma,
15 personal a y la presidenta de la empresa que administra
16 nuestros residenciales, nuestro agente administrador en
17 el área número diez.

18 Saludamos a la señora Brenda González y a todo su
19 equipo de trabajo y empleados por la colaboración y ser
20 los anfitriones de esta vista pública en la tarde de hoy.
21 Ahora le cedemos la palabra al presidente de la vista, el
22 licenciado Alejandro E. Salgado Colón. Buenas tardes,
23 licenciado.

24 LCDO. SALGADO:

25 Buenas tardes, Carlos Rubén y buenas tardes a todos

1 y todas. Es un placer compartir con ustedes en la tarde de
2 hoy para recibir sus comentarios en torno al Plan Anual de
3 la agencia o el borrador del Plan Anual de la agencia para
4 el año fiscal 2022-2023.

5 En primer lugar, quisiera expresar que hubiésemos
6 preferido realizar estas vistas de manera presencial pero
7 a la fecha en que se trabajó la logística, las medidas de
8 protección del COVID nos obligaron a realizar los trabajos
9 de manera virtual.

10 No obstante, esperamos que a futuro podamos volver a
11 la normalidad y retomar los trabajos de manera presencial.
12 Quisiera excusar al licenciado William Rodríguez,
13 secretario de la vivienda y presidente de la junta de
14 gobierno de la AVP, quien quería acompañarnos en la tarde
15 de hoy, pero por compromisos previos, no fue posible. Les
16 envía un cordial saludo a todos y todas.

17 El licenciado Rodríguez ha otorgado un poder general
18 mediante el cual me ha conferido poder amplio y suficiente
19 para representarlo en la tarde de hoy presidir esta vista
20 para discutir el borrador del Plan Anual de la agencia.

21 Como parte de los trabajos, quisiera expresar que la
22 Administración de Vivienda Pública convocó esta vista para
23 hoy 1 de abril de 2022 a través de la plataforma Microsoft
24 Teams con el propósito de escuchar los comentarios de los
25 residentes del área 10 administrada por Inn Capital, de

1 los participantes del programa Sección 8 y del público en
2 general sobre el Plan Anual de nuestra agencia, esto según
3 lo dispone la Ley de Responsabilidad del Trabajo y Calidad
4 de Vivienda de 1998 y el 24CFR903.17.

5 Por su parte, el 11 de febrero de 2022, la AVP
6 publicó el aviso de estas vistas públicas en el periódico
7 el vocero, esto según requerido por la reglamentación
8 aplicable.

9 El borrador del Plan Anual está disponible para
10 revisión del público en general en la oficina de
11 planificación estratégica de nuestra agencia. De igual
12 manera, está disponible en nuestra página de Internet,
13 ww.avp.pr.gov.

14 A partir de la fecha de publicación del anuncio, han
15 tenido la oportunidad de revisar el borrador del Plan
16 Anual y en la tarde de hoy tendrán la oportunidad de
17 compartir sus comentarios relacionado al mismo.

18 Los comentarios recibidos hoy y los que se reciban
19 a través del correo electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov
20 se tomarán en consideración para la elaboración del
21 documento final del plan de nuestra agencia. Sin más, cedo
22 la palabra al señor Carlos Rubén para que podamos comenzar
23 con los trabajos.

24 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

25 En efecto, administrador, buenas tardes para usted,

1 también para todos los residentes y comenzamos de
2 inmediato. Según el registro presentado por la empresa
3 y agente administrador del área número diez, Inn Capital,
4 llamamos para que pueda encender la cámara y también el
5 micrófono, a la señora Wanda Fuentes, ella es presidenta
6 del Consejo de Residentes de la Alhambra en Bayamón.

7 Tan pronto comience su turno, comienzan los cinco
8 minutos de su deposición.

9 SRA. WANDA FUENTES:

10 Buenas tardes.

11 LCDO. SALGADO:

12 Muy buenas tardes, saludos. Adelante.

13 SRA. WANDA FUENTES:

14 Muy buenas tardes. Reciban un cordial saludo todos
15 de esta servidora. Nuestra comunidad residencial la
16 Alhambra de Bayamón es el residencial que queda en la
17 avenida principal aquí en Bayamón.

18 Por este medio, queremos solicitar que se le pinte el
19 complejo de vivienda, ya que hace varios años hubo una
20 modernización y la pintura está bien deteriorada, de los
21 edificios. Muchas gracias, muy amable.

22 LCDO. SALGADO:

23 Gracias a usted por su participación y aprovecho la
24 ocasión para comentarle algo a usted y a todos los
25 participantes en la tarde de hoy.

1 La Administración de Vivienda Pública ahora mismo
2 estamos trabajando el plan de implementación de los
3 trabajos que vamos a realizar con los fondos que hemos
4 recibido de FEMA para poder atender aquellos daños
5 causados por los huracanes.

6 Entre los trabajos que se van a estar realizando a
7 través de todo Puerto Rico, son impermeabilización de
8 techos, trabajos de pintura exterior. Vamos a trabajar con
9 reparar todas esas áreas y estructuras que fueron
10 afectadas por los proyectos, esto incluye alambrado,
11 etcétera.

12 Nosotros estamos trabajando ahora mismo con ese plan,
13 debemos estar presentándolo en las próximas semanas y una
14 vez tengamos el mismo, vamos a estar compartiendo con
15 ustedes las fechas proyectadas en las que estaríamos
16 realizando los trabajos a través de la isla, para que
17 ustedes puedan tener una idea de cuándo estaríamos
18 impactando su residencial.

19 Así que se lo comento, verdad, porque dentro de esos
20 trabajos está la pintura, que es parte de su solicitud,
21 así que próximamente estaremos realizando esos trabajos en
22 su comunidad y pronto le daremos más información sobre las
23 fechas proyectadas.

24 Nuevamente, gracias por su participación y si no hay
25 comentarios adicionales por parte de los compañeros,

1 continuamos con el turno de ponencias.

2 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

3 Continuamos entonces con la próxima deposición. Le
4 corresponde el turno a la líder comunitario del
5 residencial Dos Ríos en Ciales, Adimar López. Tan pronto
6 inicia su deposición puede encender la cámara, el
7 micrófono, comienzan sus cinco minutos.

8 (Intervalo)

9 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

10 ¿Algún personal de Inn Capital para confirmar si la
11 señora López se encuentra disponible?

12 SRA. JOMAYRA SANTIAGO:

13 Hola, buenas tardes. Le hablara trabajadora social
14 Jomayra Santiago excusando a la señora Adimar López, ya
15 que no pudo asistir, pero pues yo voy a leer la ponencia
16 de ella.

17 LCDO. SALGADO:

18 Muy bien, muchas gracias. Okey.

19 SRA. JOMAYRA SANTIAGO:

20 Okey. "Como residente y representante de mi
21 comunidad, deseo expresarme sobre nuestra situación, la
22 que nos tiene sumamente preocupados.

23 El que nos hayan realizado varias reuniones con
24 personal del Departamento de la Vivienda, desde que
25 ocurrió el huracán María a esta fecha aún no hemos

1 recibido nuestros hogares. Tantas promesas y aún no se
2 ven cumplidas.

3 ¿Qué va a pasar con nosotros? ¿Cuántos años más vamos
4 a estar así? Entonces, nos mantienen en la incertidumbre
5 y tampoco se pueden realizar mejoras al hogar por el
6 realojo.

7 Creo que ya Vivienda tiene el conocimiento de cómo
8 nos sentimos, esperamos respuestas".

9 LCDO. SALGADO:

10 Muchas gracias. Quisiera reaccionar brevemente.
11 Nosotros como les expresamos, hemos estado visitando
12 ambas comunidades allí en el municipio de Ciales. Durante
13 esas visitas los hemos orientado sobre cuál es el proceso
14 y dónde estamos en estos momentos.

15 Nosotros les hemos presentado los documentos
16 correspondientes para la evaluación del Departamento de la
17 Vivienda, del proyecto que vamos a estar o que
18 planificamos adquirir en el municipio de Ciales.

19 De igual manera, hemos estado trabajando con lo que
20 es la propuesta para el desarrollo del nuevo proyecto.
21 Así que ambos, ambas gestiones están en curso. Esperamos
22 poder tener estas unidades disponibles lo antes posible
23 para poder realojar a éstas, a estas familias de ambos
24 proyectos, pero debo decir que de igual manera, reitero
25 que hemos provisto alternativas de, verdad, de vivienda

1 temporera, de realojo temporero a través de vales de
2 protección, 'tenant protection vouchers', a través de
3 realojo a nuestros proyectos de vivienda pública para
4 poder atender esas necesidades de una manera un poco más
5 inmediata en lo que podemos tener eso, esas viviendas
6 donde se llevaría a cabo el realojo permanente.

7 Quería expresar es, ésta, verdad, o reaccionar
8 brevemente a, a esa situación. Si no hay comentarios
9 adicionales por parte de los compañeros, continuamos con
10 el turno de ponencias. Gracias nuevamente.

11 SR. CARLOS RODRIGUEZ:

12 Muy bien. Llamamos a la tercera deponente en la tarde
13 de hoy, Damaris Crespo, presidenta del Consejo de
14 residentes del residencial El Batey de Vega alta. Si está
15 disponible, puede activar su cámara y su micrófono para
16 comenzar su deposición y así iniciar sus cinco minutos de
17 ponencia.

18 (Intervalo)

19 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

20 ¿La señora Crespo está en línea? Preguntamos a
21 personal de Inn Capital. Continuamos. Llamamos entonces
22 a la señora Janelise Martínez, presidenta del Consejo de
23 residentes El Toa de Bayamón.

24 (Intervalo)

25

1 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

2 Entonces, seguimos la lista según el listado provisto
3 por Inn Capital, agente administrador de la zona diez.
4 Llamamos a la señora Yajaira Laguer, vocal del Consejo de
5 Residentes del residencial Francisco Vega de Vega Alta.

6 SRA. YAJAIRA LAGUER:

7 Reciban un cordial de Yajaira Laguer, verdad, y de
8 la comunidad de Francisco Vega Sánchez. Desea exponer
9 algunas necesidades en el proyecto. Como primer tópico se
10 aborda sobre la modernización del área recreativa. Estas
11 se encuentran defectuosas.

12 Finalmente, se brinda seguimiento al cambio de
13 pintura del exterior. Cabe señalar que ha sido solicitado
14 desde el año 2018, pero al momento nos encontramos en
15 espera. Gracias por su atención.

16 LCDO. SALGADO:

17 Gracias a usted, dama, por sus comentarios. Como
18 mencioné anteriormente, ya próximamente vamos a estar
19 comenzando con trabajos de pintura en los proyectos,
20 verdad, una vez atendamos el tema de la
21 impermeabilización, que estén esos techos en excelentes
22 condiciones, vamos a pasar a lo que es la pintura de los
23 proyectos.

24 Así que ya pronto tendrán una idea de cuáles son las
25 fechas estimadas en las cuales estaremos realizando esos

1 trabajos en su comunidad. Pero nuevamente, gracias por la
2 participación. Si no hay comentarios adicionales,
3 continuamos con el turno de las ponencias.

4 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

5 Continuamos con los turnos. En esta ocasión llamamos
6 a Maribel Ríos, secretaria del Consejo de Residentes de
7 Magnolia Gardens de Bayamón. Señora Maribel Ríos.

8 SRA. SOLISARA:

9 Buenas tardes, habla Solisara, la coordinadora del
10 Consejo de Residentes. La señora Maribel aparentemente no
11 se ha podido conectar.

12 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

13 Muy bien. Entonces, continuamos con el listado que
14 nos proveyeron Inn Capital. Llamamos a la señora Génesis
15 Abril, líder comunitaria de Virgilio Dávila en Bayamón.

16 (Intervalo)

17 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

18 Seguimos llamando participantes según la lista
19 provista por el agente administrador del área número diez,
20 Inn Capital. Layda Valentín, líder comunitario de vistas
21 de Atenas en Manatí. Si está en línea, la escuchamos.

22 SRA. LAYDA VALENTÍN:

23 Sí, muy buenos dí... muy buenas tardes. Mi nombre es
24 Layda Valentín, representate del residencial Vistas de
25 Atenas de Manatí. Le quiero dar seguimiento a cuatro

1 puntitos; la instalación de la biblioteca, que tenemos el,
2 sabe, la propuesta, pero todavía todo está como que 'stand
3 by', no nos han dicho nada más de cómo va el seguimiento.

4 Pintura, cambio de ventanas, obvio, que sé que con
5 propuestas y todo, pero nos interesa mucho eso, y el
6 asfalto.

7 Quiero hacer hincapié en el asfalto, porque el
8 honorable Edgardo Feliciano, representante, él nos otorgó
9 un dinero para el asfalto, de una cantidad de \$20,000, el
10 cual pues fue entregado al municipio de Manatí y todavía
11 no hemos recibido ningún 'desto'.

12 Queremos, a ver si por medio de vivienda pública o
13 por la compañía Inn Capital, pues nos pueden ayudar en
14 cómo va el proceso o dónde está el dinero, cómo podemos
15 hacer el proceso para el asfalto de las, del residencial.
16 Eso sería todo, muy amables y buenas tardes.

17 LCDO. SALGADO:

18 Buenas tardes, dama, y gracias por su participación.
19 Estaremos dando seguimiento, verdad, auscultando sobre esa
20 asignación legislativa que nos ha mencionado, para que se
21 puedan realizar trabajos de asfalto allá en el proyecto,
22 ¿está bien? Así que...

23 SRA. LAYDA VALENTÍN:

24 Sí. Yo tengo la res... Cualquier cosita, yo tengo
25 la resolución, él me envió la resolución. Yo puedo hacer

1 adjunto y enviarle la resolución a la compañía, para que
2 tengan conocimientos de dicho...

3 SR. ALEJANDRO SALGADO:

4 Eso se...

5 SRA. LAYDA VALENTÍN:

6 ...de dicho...

7 SR. ALEJANDRO SALGADO:

8 Eso sería lo ideal.

9 SRA. LAYDA VALENTÍN:

10 Okey, perfecto.

11 SR. ALEJANDRO SALGADO:

12 Muchísimas gracias.

13 SRA. LAYDA VALENTÍN:

14 Gracias a ustedes.

15 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

16 Bien, continuamos entonces. Llamamos a Johanna
17 Rosado, presidenta del Consejo de Residentes de Vivameria
18 Apartments de Manatí.

19 SRA. JOHANNA ROSADO:

20 Sí, muy buenas tardes. Soy la presidenta de
21 Vivameria Apartments y somos 293 personas, madres
22 solteras, lo cual tenemos problemas con, no tenemos
23 tech... cancha, no tenemos cancha de baloncesto, no
24 tenemos centro comunal.

25

1 No tenemos actividades para los nenes y a ver cómo se
2 puede resolver esto, porque hay muchos niños y no tienen
3 dónde, dónde divertirse. Muchas gracias y bonita tarde.

4 LCDO. CARLOS SALGADO:

5 Gracias a usted de nuevo por su participación. Hemos
6 tomado nota de esa necesidad de áreas recreativas para los
7 niños y jóvenes del proyecto y estaremos atendiéndolo lo
8 antes posible dentro de nuestras limitaciones, ¿está bien?
9 Cuento con eso.

10 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

11 Repasando la lista, porque esta era la última
12 deponente según el listado provisto por el agente
13 administrador del área diez, Inn Capital. Damaris Crespo,
14 Yanelis Martínez O Génesis Abril, cualquiera de ellas que
15 esté disponible según nos pueda facilitar el agente
16 administrador, pues entonces, podemos escuchar a alguna de
17 ellas.

18 SRA. SOLISARA ROSADO:

19 Buenas. Nuevamente Solisara Rosado, coordinadora del
20 Consejo de Residentes. Estoy tratando de verificar si
21 tienen alguna situación con la conexión de Internet que
22 por tanto no hayan podido comunicarse.

23 LCDO. SALGADO:

24 No hay ningún problema, le damos unos minutos para
25 que puedan realizar esa gestión. De igual manera, si hay

1 alguna otra persona en línea que quiera participar en la
2 tarde de hoy, para que así puedan hacerlo, ¿verdad?

3 Les dejamos saber nuevamente que también pueden
4 someter sus comentarios por correo electrónico al correo
5 electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov,
6 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

7 Vamos a brindarles unos minutos adicionales, para ver
8 si hay más participantes o para ver si pueden lograr la
9 conexión.

10 (Intervalo)

11 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

12 Significamos que usted puede enviar su ponencia a
13 través del correo electrónico ponenciasvistas@avp.pr.gov,
14 ponenciasvistas@avp.pr.gov. Los comentarios y plantea-
15 mientos recibidos de este correo, serían publicados a
16 través del mismo y se estarán tomando en consideración
17 para la elaboración del plan, que será llevado ante la
18 atención de la agencia federal de vivienda, HUD.

19 Si hay algún residente de vivienda pública aparte de
20 los que ya hemos mencionado, público en general o de
21 Sección 8, puede levantar la mano a través de la
22 plataforma Teams y le haremos honrar su turno.

23 SRA. SOLISARA ROSADO:

24 Nuevamente me comuniqué con las personas y me indican
25 que el problema es el Internet, que les está fallando, que

1 entran y salen y por tanto, no han podido, no han podido
2 hablar. Esa es la situación que tenemos, el Internet.

3 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

4 Bueno, podemos dar algunos minutos adicionales, a ver
5 si se restablece la conexión de la 'web' o según así
6 disponga el presidente, nuestro administrador, licenciado
7 Alejandro Salgado Colón.

8 LCDO. SALGADO:

9 Vamos a otorgarles unos tres minutos adicionales,
10 para ver si logran conectarse a la vista. Si no, lo
11 importante es que, verdad, que les puedan comunicar que
12 pueden someter sus comentarios por escrito al correo
13 electrónico que hemos compartido anteriormente.

14 (Intervalo)

15 LCDO. SALGADO:

16 Saludos nuevamente. No habiendo comentarios
17 adicionales en la tarde de hoy, sólo me resta agradecerles
18 nuevamente a todos los participantes por compartir sus
19 comentarios sobre el Plan Anual de nuestra agencia, el
20 borrador anual del Plan de nuestra agencia.

21 Como les he dicho anteriormente, estos comentarios se
22 tomarán en consideración para lo que es la elaboración de
23 ese documento final del Plan Anual.

24 Por su parte, hoy hemos, hoy hemos contado con la
25 participación de todo el equipo de trabajo de nuestra

1 agencia, hemos tomado nota de las situaciones particulares
2 que han traído a nuestra atención. Estaremos realizando
3 las gestiones correspondientes para atender sus reclamos
4 y peticiones.

5 Por último, quisiera agradecer a la señora Brenda
6 González, a todo el equipo de Inn Capital y a mi
7 compañero de la Administración de Vivienda Pública por el
8 trabajo que han realizado para garantizar que esta vista
9 se llevara a cabo.

10 Sin más, me despido, les deseo que tengan una
11 excelente tarde y un buen fin de semana. Saludos a todos.
12 SR. CARLOS RODRÍGUEZ:

13 Muchas gracias a nuestro administrador y presidente
14 de esta vista, el licenciado Alejandro Salgado Colón.
15 Recuerde que puede enviar sus comentarios, planteamientos,
16 preguntas, a través del correo electrónico
17 ponenciasvistas@avp.pr.gov.

18 Repetimos, ponenciasvistas@avp.pr.gov. Se estará
19 tomando en consideración su planteamiento, dudas,
20 preguntas sobre el Plan Anual de nuestra agencia y el plan
21 de modernización para este año 2022-2023.

22 Nos resta indicarles que las vistas concluirán este
23 próximo lunes 4 de abril, cuando estaremos escuchando el
24 planteamiento de los residentes que son administrados por
25 la empresa Cost Control Company.

1 Ellos del agente administrador del área once de la
2 Administración de Vivienda Pública, participantes de
3 Sección 8 y público en general.

4 Nos despedimos hasta el próximo lunes en esta
5 continuación de las vistas. Excelente tarde y mejor fin
6 de semana para todos. Buenas tardes.

7 * * *

8 SE DIO POR TERMINADA LA VISTA PÚBLICA VIRTUAL

9 * * *

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

1 FECHA : 1 de abril de 2022

2 HORA : 2:00 p.m.

3 RE : Residentes de los Residenciales Administrados
4 por Inn Capital Housing Division, Inc.
5 Participantes de Sección 8 y Público en general
6
7

8 CERTIFICACIÓN DEL TAQUÍGRAFO
9

10 CERTIFICO que la que antecede es la transcripción
11 fiel y correcta del récord tomado por el suscribiente de
12 los procedimientos habidos durante esta vista pública
13 virtual.

14 Certifico, además, que cuando no se entendió lo
15 expresado, se procedió a intercalar la palabra
16 "ininteligible".

17 En San Juan, Puerto Rico, a 18 de abril de 2022.
18
19

20 STEVEN A. HUERTAS SANTIAGO

21 TAQUÍGRAFO
22
23
24
25